

FINANZIERUNG

Richtig finanziert, ist Eigentum günstiger als mieten. Damit die Finanzierung Ihres Wohntraums sichergestellt ist, hier ein paar Informationen.

TRAGBARKEIT – IHRE FINANZIELLE BELASTUNG

Momentan befinden wir uns in einer Tiefzinsphase, der Zinssatz für eine variable Hypothek liegt aktuell bei etwa 1.5 %. Doch wenn Sie ein Eigenheim kaufen möchten, werden die Hypothekarzinsen mit einem kalkulatorischen Zins von 5 % berechnet. Dabei dürfen die Liegenschaftskosten (Zinsen, Nebenkosten und allfällige Amortisationen) nicht mehr als 1/3 Ihres Einkommens betragen und dies bei einem Eigenkapitalanteil von mindestens 20 % (davon 10 % «echtes» Eigenkapital, welches nicht aus der Pensionskasse stammt) der gesamten Eigenheimkosten.

AMORTISATION IHRES WOHN-EIGENTUMS

Die Hypothekarschuld ist innert maximal 15 Jahren auf 2/3 des Belehnungswertes der Liegenschaft regelmässig zu amortisieren. In den meisten Fällen lohnt sich eine indirekte Amortisation mit einer gebundenen Vorsorge 3a als Bank- oder Versicherungslösung.

NEBENKOSTEN UND ERNEUERUNGS- FONDS

Für Ihr Traumobjekt sollten Sie bis zu einem Zwei-Personen-Haushalt bzw. bis zu einem Vier-Personen-Haushalt mit ca. 0.75 % bis 1.2 % des Anlagewertes pro Jahr rechnen. Damit sind alle Kosten inklusive Strom und TV-Anschluss gedeckt.

Abweichungen von diesen Angaben sind möglich. Für eine Beratung wenden Sie sich an das Finanzinstitut Ihrer Wahl.

BERATUNG - VERKAUF - ARCHITEKTUR - BAULEITUNG

CAVALLIARCHITEKTENGMBH

Spechtweg 27

4103 Bottmingen

+ 41 61 363 03 13

info@cavalliarchitekten.ch

www.cavalliarchitekten.ch